

## Vedtekter for Nordstranda Bryggelag

### §1. Navn

Foreningens navn er Nordstranda Bryggelag

### §2. Formål

Foreningens formål er vedlikehold og utbedring av bryggeanlegg og parkeringsplass i Nordstranda. Foreningen skal også, i saker som tilsier dette, arbeide for rettighetshavernes interesser, Tinglyste kontrakter for brygge 1 og 2 har fortsatt gyldighet.

### §3. Styret

Foreningens styre velges på årsmøte:

- a. Styret består av 5 medlemmer: styreleder, kasserer og tre styremedlemmer. I tillegg velges to varamedlemmer.
- b. Styremedlemmer velges enkeltvis
- c. Styrets funksjonstid er 2 år. Det skal velges slik at 2 og 3 medlemmer går ut annenhver gang.
- d. Det velges to revisorer til gjennomgang av regnskapet. Revisorene velges for 2 år.
- e. Styret er beslutningsdyktige når minst 3 medlemmer er til stede.
- f. Det føres protokoll over alle styre/medlemsmøter.
- g. Foreningen skal ha valgkomite med 2 medlemmer. Disse velges for 2 år.

### §4. Styremøter

Styremøter avholdes når styreleder finner det nødvendig, eller når minst 2 styremedlemmer forlanger dette.

### §5. Årsmøte

- a. Årsmøte holdes hvert år innen utgangen av februar mnd. Årsmøtet varsles via nettsiden, og med sms til det enkelte medlem.
- b. Årsmøte skal behandle følgende saker:
  1. Gjennomgå styrets årsberetning
  2. Behandle og godkjenne regnskap
  3. Bestemme kontingent for kommende periode
  4. Bestemme styrehonorar for kommende periode
  5. Vedta budsjett
  6. Påse at tidligere vedtak er fulgt opp
  7. Foreta valg i henhold til paragraf 3 behandle andre saker
  8. Forslag til lovendringer skal være styret i hende 1 mnd. før årsmøte
  9. Ved behov beslutte at det kan gjøres låneopptak og pantsettelse i forbindelse med større utbedringer av bryggeanlegg, samt gi styret fullmakt til å signere nødvendige dokumenter på vegne av foreningen.
- c. Ekstraordinært årsmøte kan kalles sammen av styret og/eller når 1/3 av medlemmene forlanger dette, og må da holdes innen 1 måned.

## **§6. Avstemming**

Alle saker avgjøres med simpelt flertall, unntak er saker i henhold til paragraf 9. Det kan avgis 1 stemme pr. båtplass. Skriftlig fullmakt kan overdras til andre medlemmer.

## **§7. Komiteer**

Komiteer eller enkeltmedlemmer for særskilte oppdrag og gjøremål kan velges av styret eller årsmøte.

## **§ 8. Plikter**

- a. Medlemmene bør motta valg til alle tillitsverv. Imidlertid kan et medlem som har innehatt et hovedverv frasi seg valg for like lang tid som vedkommende har fungert i dette.
- b. Medlemmene plikter å delta i dugnad etter vedtak fra styret.
- c. Årsmøte kan fastsette en timesats for uteblivelse fra dugnad.

## **§9. Lovendringer**

Forandring av foreningens lover kan kun vedtaes av årsmøte med 2/3 flertall av de fremmøtte.

## **§10. Salg/utleie**

Salg skal meldes skriftlig til styret. Selger/medlem er ansvarlig for at kjøper/leier blir gjort kjent med foreningens til enhver tid gjeldene lover/vedtekter.

## **§11. Vedlikehold av båtplasser**

Bryggelaget er ansvarlig for vedlikehold, utbedringer og ved behov utskriftning av samtlige brygger og akterfortøyninger. Feil og/eller mangler må umiddelbart meldes til styret/styreleder.

## **§12. Breddbegrensning**

Båteier kan fortøye lettboat på tvers på hekken så lenge lettboatens totale lengde inklusive eventuell motor ikke overstiger båtplassens bredde og ikke er til hinder for øvrige ferdsel. Hver båtplass med unntak av flytebryggene har fastsatte bredde som følger:

<b>Bredde bryggeplass</b>	<b>Max båtbredde</b>
2,5 meter	2,25 meter
3,0 meter	2,70 meter
3,5 meter	3,15 meter
4,0 meter	3,60 meter

Styret er pålagt av årsmøte å håndheve breddebegrensingen.

### **§13. Nedsunkne båter**

Nedsunkne båter blir etter 14 dagers varsel hevet og satt på land for båtplasseiers regning.

### **§14. Fendring**

På de faste bryggene skal det til enhver tid fendres på begge sider og brukes 2 stk. akterfortøyninger.

På flytebrygger skal det brukes 4 stk. fortøyninger. Det skal være rykkdempere på de fremre fortøyninger.

### **§15. Tauverk**

Løst og flytende tauverk vil bli kappet og tatt på land.

### **§16. Ekstra gangveier**

Oppkjøp av tilleggsbåtplass for å lage sin egen brygge er ikke tillatt. Imidlertid kan det legges ut flytende gangvei på maks 40 cm bredde imellom to plasser. Benyttes denne mulighet, blir breddebegrensingen gjeldende etter paragraf 11 redusert med 20 cm på de aktuelle båtplassene.

### **§17. Gangvei/brygge**

Fiskeutstyr og lignende må ikke lagres på gangveiene.

Båter skal fortøyas slik at baugen ikke stikker inn over bryggekannten.

### **§18. Vinterlagring av båter**

Vinterlagret båter på parkingsplassen til Nordstranda bryggelag skal være fjernet fra lagringsplass innen 15 mai. Er de ikke fjernet vil de bli fjernet på båteiers regning.

### **§19 Strømtilkobling båter**

Tilgjengelig poster for elektrisk strøm skal kun benyttes til mindre uttak som verktøy og batteriladere. Båtene skal ikke være tilkoblet lenger enn høyst nødvendig. Varmeovner, kjøleskap og lignende permanente forbrukere tillattes ikke tilkoblet bryggelagets elektriske anlegg.

- a) Båteier kan søke styret om tillatelse til å ligge påkoblet med permanent landstrøm, dette vil i så fall kreve at båteier installerer egen strømmåler på sitt inntak, og at strømforbruk rapporteres månedlig til styret. Båteier vil så etterskuddsvis bli krevd for betaling for sitt strømforbruk. Pris for forbrukt strøm vil bli beregnet ut fra gjennomsnittlig månedspris fra strømleverandør. Fakturering av strøm ihht innmeldt forbruk vil bli sendt ut i etterkant av bryggelagets mottak av kvartals-faktura fra strømselskapet.
- b) For båteiere som i vinterhalvåret ligger tilkoblet for opplading av batteri, lensepumper og lignende utstyr med lavt effektforbruk tilkommer en ekstra årlig strømgift som fastsettes av årsmøtet.